Årsredovisning

för

Brf Gärdet upa

729000-0236

Räkenskapsåret

2025

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Styrelsen för Brf Gärdet upa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen består av 32 lägenheter som är belägna i fastigheten Mars 10 (före detta Mars 5 och 6), i Älmhult. Föreningen bildades år 1951.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
Enligt denna definition är det en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen har mark med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fyra lägenheter bytt ägare.

Höjning av årsavgift har gjorts med början i maj.

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Medlemsinformation

Ingen lägenhet står tom vid årets slut.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 149	1 040	1 000	1 002
Resultat efter finansiella poster	68	3	133	52
Soliditet (%)	82	81	81	85
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	649	605	582	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	130	123	169	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	313	310	308	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	95	0

Nyckeltal började dokumenteras 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	126 765	61 140	2 079 294	-4 765	**2 262 434**
Årets resultat				60 366	**60 366**
Belopp vid årets utgång	**126 765**	**61 140**	**2 079 294**	**55 601**	**2 322 800**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 074 529
årets vinst	60 366
	2 134 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 134 895
	2 134 895

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	4	1 148 797	1 039 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 148 797**	**1 039 506**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-801 416	-759 001
Övriga externa kostnader		-141 373	-133 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 320	-148 317
Summa rörelsekostnader		**-1 091 109**	**-1 040 633**
Rörelseresultat		**57 688**	**-1 127**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 347	4 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-275
Summa finansiella poster		**10 318**	**4 002**
Resultat efter finansiella poster		**68 006**	**2 875**
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-7 640	-7 640
Summa bokslutsdispositioner		**-7 640**	**-7 640**
Resultat före skatt		**60 366**	**-4 765**
Årets resultat		**60 366**	**-4 765**

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 427 486	1 575 806
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 427 486**	**1 575 806**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	144 123	144 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		**144 123**	**144 123**
Summa anläggningstillgångar		**1 571 609**	**1 719 929**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 230	17 029
Övriga fordringar		538	16 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 218	50 184
Summa kortfristiga fordringar		**53 986**	**83 585**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 192 565	987 382
Summa kassa och bank		**1 192 565**	**987 382**
Summa omsättningstillgångar		**1 246 551**	**1 070 967**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 818 160**	**2 790 896**

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 765	126 765
Reservfond		61 140	61 140
Summa bundet eget kapital		**187 905**	**187 905**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 074 529	2 079 294
Årets resultat		60 366	-4 765
Summa fritt eget kapital		**2 134 895**	**2 074 529**
Summa eget kapital		**2 322 800**	**2 262 434**
Avsättningar			
Övriga avsättningar		174 689	167 049
Summa avsättningar		**174 689**	**167 049**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 657	180 399
Skatteskulder		8 717	2 671
Övriga skulder		5 581	52 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 716	125 571
Summa kortfristiga skulder		**320 671**	**361 413**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 818 160**	**2 790 896**

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		68 006	2 875
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		148 320	148 317
Betald skatt		12 870	-57 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**229 196**	**93 723**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		13 799	5 421
Förändring av kortfristiga fordringar		-34	2 847
Förändring av leverantörsskulder		-61 742	55 763
Förändring av kortfristiga skulder		31 605	-23 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**212 824**	**134 727**
Årets kassaflöde		**212 824**	**134 727**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 131 504	1 004 418
Likvida medel vid årets slut		**1 344 328**	**1 139 145**

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	
Byggnadsreparation, Fönster & takbyte	20 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 111	4 521 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 521 111**	**4 521 111**
Ingående avskrivningar	-2 945 305	-2 796 988
Årets avskrivningar	-148 320	-148 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 093 625**	**-2 945 305**
Utgående redovisat värde	**1 427 486**	**1 575 806**
Taxeringsvärde	14 637 000	11 636 000
	14 637 000	**11 636 000**

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 123	144 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**144 123**	**144 123**
Utgående redovisat värde	**144 123**	**144 123**

Not 4 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, städ av allmäna ytor i fastighet och beräknas enligt andelstal.

Not 5 Rapport om Årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Älmhult den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Styrelseordförande

Kenneth Wiktorsson
Sekreterare

Ingela Ström
Ledamot

Jonathan Gustavsson
Ledamot

Daniel Stankovski
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Grimberg

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

Revisor

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden

Wolters Kluwer

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9

2026-09-18 08:26:29 UTC+00:00 Styrelseordförande

STEFAN SVENSSON

SE BankID - 9fe48e71-1cdd-4ace-9eab-b5ddd88866d2

2026-09-18 09:27:55 UTC+00:00 Styrelseledamot

DANIEL STANKOVSKI

SE BankID - 796b31ef-759e-47d2-85c7-99a3fea36c49

2026-09-18 09:28:28 UTC+00:00 Protokollförare

Sten Kenneth Wiktorsson

SE BankID - 076de4a6-bdfa-4c9b-a716-e8288be34112

2026-09-21 06:49:16 UTC+00:00 Styrelseledamot

Ingela Helen Ström

SE BankID - 83799989-88e2-4c9d-b6ac-b3b659135feb

2026-09-21 13:05:06 UTC+00:00 Styrelseledamot

JONATHAN GUSTAVSSON

SE BankID - f6425638-ce3a-4ab9-84a2-2fba7b539081

2026-09-21 13:37:54 UTC+00:00 Revisor

Johan Vilhelm Grimberg

SE BankID - e15b8e54-b357-4097-af54-c7e3701e7c12

Document ID: 272cd77d-5664-4283-8b86-1aa2da7d12f9